

ชื่อโครงการ	จ้างที่ปรึกษาในการจัดทำผังแม่บทโครงข่ายพื้นที่สีเขียวในเขตกรุงเทพมหานคร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงพื้นที่ฟูเมือง สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร
ปีงบประมาณ	๒๕๕๘

๑. หลักการและเหตุผล

ปัจจุบัน กรุงเทพมหานครได้มีการพัฒนาและขยายตัวมากขึ้นเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของประชากร และการเติบโตทางเศรษฐกิจ ความต้องการที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่มีมากขึ้น ขณะที่พื้นที่โล่งว่าง และพื้นที่สีเขียวในเมืองลดจำนวนลงทำให้ความสมดุลทางธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของเมืองต้องสูญเสียไป เกิดปัญหาของเมืองและผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของประชาชนตามมา อาทิ ปัญหามลภาวะเป็นพิษทางอากาศ การเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิในเมืองที่ร้อนระอุมากขึ้น จึงจำเป็นต้องมีการหาแนวทางบรรเทา ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่กำลังเกิดขึ้นในเมืองใหญ่อย่างกรุงเทพมหานคร

การเพิ่มโครงข่ายพื้นที่สีเขียวในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานครเป็นวิธีการบำรุงรักษา พื้นฟูและปรับปรุงสมดุลของระบบนิเวศ ลดปัญหาสภาพแวดล้อมแออัดและมลภาวะเป็นพิษในเขตเมือง เกิดสุนทรียภาพของภูมิทัศน์ที่งดงามและสร้างความร่มรื่นให้แก่เมือง ประชาชนสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ และเป็นสถานที่นันทนาการหรือออกกำลังกาย อันเป็นการเพิ่มคุณภาพชีวิตแก่ประชาชน เพิ่มความสวยงาม ร่มรื่น น่าอยู่แก่กรุงเทพมหานครโดยรวม

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานครที่มีศักยภาพในการพัฒนาเพิ่มพื้นที่สีเขียวซึ่งจะใช้เป็นกรอบการดำเนินงานการจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่สีเขียวในระยะยาว
- ๒.๒ เพื่อจัดหาพื้นที่ว่างเพื่อพัฒนาเป็นพื้นที่สีเขียว
- ๒.๓ เพื่อจัดทำมาตรการสนับสนุนเพื่อให้มีการพัฒนาโครงข่ายพื้นที่สีเขียวในพื้นที่กรุงเทพมหานครมากขึ้น
- ๒.๔ เพื่อจัดเตรียมงบประมาณในการพัฒนาโครงข่ายพื้นที่สีเขียวให้สามารถดำเนินการได้ในระยะสั้น ระยะกลาง และระยะยาว

๓. เป้าหมาย

๓.๑ ผังแม่บทโครงข่ายพื้นที่สีเขียวในย่านสำคัญของกรุงเทพมหานครที่สอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาเมืองของกรุงเทพมหานครและส่งเสริมความสวยงามร่มรื่นของกรุงเทพมหานครให้เป็นนครสีเขียวและเมืองแห่งสายน้ำ

๓.๒ แผนงานโครงการรายละเอียดการปรับปรุงโครงข่ายคลองและถนนสีเขียวสายหลักให้มีความสมบูรณ์ต่อเชื่อมโยงกัน

๓.๓ สร้างภาคีความร่วมมือจากภาครัฐ ภาคเอกชน และประชาชนร่วมพัฒนากระบวนการและการจัดการที่ดีในการปรับปรุงโครงข่ายพื้นที่สีเขียวในเขตกรุงเทพมหานครให้เกิดผลเชิงปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม

๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

๔.๑ ขอบเขตด้านพื้นที่

- ๔.๑.๑ การจัดทำผังแม่บทโครงข่ายพื้นที่สีเขียวริมคลองที่มีความสำคัญด้านการขนส่งทางน้ำ
- ๔.๑.๒ ริมถนนสายหลักด้วยการเพิ่มพื้นที่สีเขียวและการเชื่อมต่อพื้นที่สำคัญด้วยทางเท้า ทางเดินริมน้ำ และทางจักรยานที่ร่มรื่นเขียวขจีในบริเวณพื้นที่
- ๔.๑.๓ ย่านราชประสงค์และพื้นที่ต่อเนื่อง
- ๔.๑.๔ ย่านชุมชนผู้มีรายได้น้อย

๔.๒ ขอบเขตการดำเนินงาน

- ๑) ศึกษาแผนงาน โครงการและข้อเสนอการพัฒนาพื้นที่สีเขียวของหน่วยงานต่างๆ เพื่อนำมาบูรณาการ
- ๒) สำรวจข้อมูลด้านกายภาพและการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อจัดหาพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาเป็นพื้นที่สีเขียว
- ๓) รวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านเศรษฐกิจและสังคมของพื้นที่
- ๔) วิเคราะห์ข้อมูลพื้นฐานประกอบแนวนโยบายที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดกรอบรายละเอียดการพัฒนาพื้นที่สีเขียวและจัดทำวิสัยทัศน์ในการพัฒนา และกรอบแนวความคิดเบื้องต้น
- ๕) วางผังโครงข่ายการพัฒนาพื้นที่สีเขียวเบื้องต้น เพื่อประกอบการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ และผู้เกี่ยวข้อง
- ๖) วางผังออกแบบรายละเอียด แบบก่อสร้าง แบบทางด้านวิศวกรรมและประมาณราคา ก่อสร้างพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่ได้รับความเห็นชอบจากกรุงเทพมหานคร เพื่อสร้างเสริมประสิทธิภาพด้านการบริการ สิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งการพัฒนาปรับปรุงภูมิทัศน์ และสภาพแวดล้อมของเมือง พร้อมสร้างเสริมเอกลักษณ์ของชุมชนและย่าน
- ๗) จัดประชุมส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชน องค์กรเอกชน ผู้ประกอบการ และผู้มีส่วนได้เสียในการร่วมวางผังโครงข่ายการพัฒนาพื้นที่สีเขียว
- ๘) จัดทำหรือปรับปรุงมาตรการทางผังเมืองและข้อเสนอแนวทางการส่งเสริมพื้นที่สีเขียวให้สอดคล้องกับลักษณะเฉพาะของแต่ละพื้นที่
- ๙) เสนอรูปแบบการบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว โครงสร้างองค์กรการบริหารโดยเน้นการมีส่วนร่วมของภาคประชาชนและชุมชนท้องถิ่น เพื่อประสานให้เกิดความร่วมมือระหว่างเจ้าของที่ดินและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- ๑๐) งานออกแบบและจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ผังโครงข่ายการพัฒนาพื้นที่สีเขียว การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การนำเสนอผลงานการออกแบบโดยระบบคอมพิวเตอร์ การจัดทำแบบจำลอง ๓ มิติเสมือนจริง และการเชื่อมโยงข้อมูลผังโครงข่ายการพัฒนาพื้นที่สีเขียวกับระบบสารสนเทศทางผังเมือง

๕. ลักษณะโครงการ

เป็นโครงการจ้างที่ปรึกษาในสถาบันการศึกษาของรัฐเพื่อดำเนินการจัดทำแผนแม่บทโครงข่ายพื้นที่สีเขียวในเขตกรุงเทพมหานคร โดยนำเสนอผลงานการออกแบบโดยระบบคอมพิวเตอร์ จัดทำวีดิทัศน์ประชาสัมพันธ์และภาพจำลอง ๓ มิติเสมือนจริงเพื่อเผยแพร่ความรู้ในการสร้างโครงข่ายพื้นที่สีเขียวร่วมกับภาคีจากภาคส่วนต่างๆ โดยมีกระบวนการสร้างความร่วมมือโดยการมีส่วนร่วมของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วยการประชุมเชิงปฏิบัติการ การอบรมให้ความรู้ และการจัดทำเอกสารเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ในรูปแบบต่างๆ

๖. แนวทางการดำเนินงาน

๖.๑ สำนักผังเมืองรับผิดชอบดำเนินการโดยประสานความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อาทิ สถาบันการศึกษา ภาคเอกชน ประชาชน หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และหน่วยงานของกรุงเทพมหานคร

๖.๒ จ้างที่ปรึกษาในสถาบันการศึกษาของรัฐเพื่อรับผิดชอบการดำเนินการโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของสำนักผังเมือง

๗. ค่าใช้จ่ายของโครงการ

ใช้งบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๕๘ ของกรุงเทพมหานคร จำนวน ๑๕,๘๘๗,๐๐๐.- บาท (สิบห้าล้านแปดแสนแปดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้วโดยกำหนดเป็นค่าใช้จ่ายตามรายละเอียดดังนี้

๗.๑ ค่าจ้างบุคลากรหลัก เป็นเงิน ๘,๔๘๘,๐๐๐.- บาท ประกอบด้วย

ลำดับ	ตำแหน่ง	วุฒิ	ประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า (ปี)	จำนวน (คน)	ระยะเวลา ปฏิบัติงาน (คน-เดือน)	อัตรา ค่าจ้าง/ เดือน (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
๑	ผู้จัดการโครงการ	ปริญญาโทขึ้นไปในสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๕	๑	๑๒	๑๐๐,๐๐๐	๑,๒๐๐,๐๐๐
๒	ที่ปรึกษาด้านการวางแผนยุทธศาสตร์	ปริญญาโทขึ้นไปในสาขารัฐศาสตร์หรือบริหารธุรกิจ	๑๕	๑	๑๒	๑๐๐,๐๐๐	๑,๒๐๐,๐๐๐
๓	ที่ปรึกษาด้านการวางผังเมือง	ปริญญาโทขึ้นไปในสาขาการวางผังเมือง/ออกแบบชุมชนเมือง	๑๕	๑	๑๒	๑๐๐,๐๐๐	๑,๒๐๐,๐๐
๔	ที่ปรึกษาด้านกฎหมายและมาตรการทางผังเมือง	ปริญญาโทขึ้นไปในสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๒	๑	๘	๘๘,๐๐๐	๗๐๔,๐๐๐
๕	ที่ปรึกษาด้านการจราจรและขนส่ง	ปริญญาโทขึ้นไปในสาขาวิศวกรรมจราจรและขนส่ง	๑๒	๑	๘	๘๔,๐๐๐	๖๗๒,๐๐๐

ลำดับ	ตำแหน่ง	วุฒิ	ประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า (ปี)	จำนวน (คน)	ระยะเวลา ปฏิบัติงาน (คน-เดือน)	อัตราค่าจ้าง/ เดือน (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
๖	ผู้เชี่ยวชาญด้านการ วางผังและออกแบบ ชุมชนเมือง	ปริญญาโทขึ้นไปใน สาขาการวางผังเมือง/ ออกแบบชุมชนเมือง และมีประสบการณ์ ด้านการวางผังเมือง และการออกแบบ ชุมชนเมือง	๑๒	๑	๘	๖๗,๐๐๐	๕๓๖,๐๐๐
๗	ผู้เชี่ยวชาญด้านภูมิ สถาปัตยกรรม	ปริญญาโทขึ้นไปใน สาขาที่เกี่ยวข้องและมี ประสบการณ์ด้านการ วางผังปรับปรุงภูมิทัศน์ เมือง	๑๒	๑	๘	๖๗,๐๐๐	๕๓๖,๐๐๐
๘	ผู้เชี่ยวชาญด้าน สถาปัตยกรรม	ปริญญาโทขึ้นไปใน สาขาที่เกี่ยวข้องและมี ประสบการณ์ด้านการ วางผังเมือง	๑๒	๑	๘	๖๗,๐๐๐	๕๓๖,๐๐๐
๙	ผู้เชี่ยวชาญด้านการมี ส่วนร่วมของ ประชาชน	ปริญญาโทขึ้นไปใน สาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๐	๑	๖	๗๑,๐๐๐	๔๒๖,๐๐๐
๑๐	ผู้เชี่ยวชาญด้านการ สื่อสาร มวลชนและ โฆษณา	ปริญญาโทขึ้นไปใน สาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๐	๑	๖	๗๑,๐๐๐	๔๒๖,๐๐๐
๑๑	ผู้เชี่ยวชาญด้าน เทคโนโลยีสารสนเทศ	ปริญญาโทขึ้นไปใน สาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๐	๑	๖	๑๐๗,๐๐๐	๖๔๒,๐๐๐
๑๒	วิศวกรโยธา	ปริญญาตรีขึ้นไปใน สาขาวิศวกรรมโยธา และมีประสบการณ์ ด้านการวางผัง สาธารณูปโภค สาธารณูปการ	๑๐	๑	๔	๕๕,๐๐๐	๒๒๐,๐๐๐
๑๓	วิศวกรสำรวจ/ ประมาณราคา	ปริญญาตรีขึ้นไปใน สาขาวิศวกรรมสำรวจ และมีประสบการณ์ ด้านการสำรวจและ ประมาณราคา	๑๐	๑	๔	๕๐,๐๐๐	๒๐๐,๐๐๐
รวม							๘,๔๙๘,๐๐๐

๗.๒ ค่าจ้างบุคลากรสนับสนุน เป็นเงิน ๕,๓๖๔,๐๐๐.- บาท ประกอบด้วย

ลำดับ	ตำแหน่ง	วุฒิ	ประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า (ปี)	จำนวน (คน)	ระยะเวลา ปฏิบัติงาน (คน-เดือน)	อัตราค่าจ้าง/ เดือน (บาท)	จำนวนเงิน(บาท)
๑	นักผังเมือง	ปริญญาโทขึ้นไป ในสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑	๒	๑๒	๓๕,๐๐๐	๘๔๐,๐๐๐
๒	สถาปนิก	ปริญญาตรีขึ้นไป ในสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑	๒	๑๒	๓๐,๐๐๐	๗๒๐,๐๐๐
๓	ภูมิสถาปนิก	ปริญญาตรีขึ้นไป ในสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑	๒	๑๒	๓๐,๐๐๐	๗๒๐,๐๐๐
๔	วิศวกร	ปริญญาตรีขึ้นไป ในสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑	๒	๑๒	๓๐,๐๐๐	๗๒๐,๐๐๐
๕	เจ้าหน้าที่เขียนแบบ คอมพิวเตอร์	ปวส. ขึ้นไป	๑	๓	๑๒	๑๒,๐๐๐	๔๓๒,๐๐๐
๖	เจ้าหน้าที่ปรับปรุง ข้อมูลแผนที่	ปวส. ขึ้นไป	๑	๓	๑๒	๑๒,๐๐๐	๔๓๒,๐๐๐
๗	นายช่างสำรวจ	ปวส. ขึ้นไป	๒	๔	๑๒	๑๒,๐๐๐	๕๗๖,๐๐๐
๘	เจ้าหน้าที่สำรวจ	การศึกษามาค บังคับ ขึ้นไป	๒	๔	๑๒	๙,๕๐๐	๔๕๖,๐๐๐
๙	พนักงานธุรการ	ปวช. ขึ้นไป	๑	๒	๑๒	๑๒,๐๐๐	๒๘๘,๐๐๐
๑๐	เลขานุการ	ปริญญาตรีขึ้นไป	๑	๑	๑๒	๑๕,๐๐๐	๑๘๐,๐๐๐
รวม							๕,๓๖๔,๐๐๐

๗.๓ ค่าเช่าเครื่องมือและอุปกรณ์ เป็นเงิน ๓๘๗,๐๐๐.- บาท ประกอบด้วย

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ระยะเวลา (เดือน)	อัตรา (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
๑	เครื่องคอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์	๕	เครื่อง	๑๒	๒,๒๐๐	๑๓๒,๐๐๐
๒	LASER PRINTER A3	๑	เครื่อง	๑๒	๒,๐๐๐	๒๔,๐๐๐
๓	LASER PRINTER A4	๑	เครื่อง	๑๒	๘๐๐	๙,๖๐๐
๔	ชุดอุปกรณ์เครื่องมือเพื่องานสำรวจ	๑	ชุด	๑๒	๗,๕๐๐	๙๐,๐๐๐
๕	เครื่องคอมพิวเตอร์นับกระเป่า	๑	เครื่อง	๑๒	๒,๔๕๐	๒๙,๔๐๐
๖	เครื่องถ่ายภาพเอกสาร	๑	เครื่อง	๑๒	๕,๐๐๐	๖๐,๐๐๐
๗	กล้องถ่ายภาพนิ่งแบบดิจิทัล	๑	เครื่อง	๑๒	๑,๐๐๐	๑๒,๐๐๐
๘	เครื่อง Projector	๑	เครื่อง	๑๒	๒,๕๐๐	๓๐,๐๐๐
รวม						๓๘๗,๐๐๐

๗.๔ อื่นๆ เป็นเงิน ๑,๖๓๘,๐๐๐.- บาท ประกอบด้วย

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ระยะเวลา	อัตรา(บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
๑	ค่าวัสดุสำนักงาน	เดือน	๑๒	๑๕,๐๐๐	๑๘๐,๐๐๐
๒	ค่าสาธารณูปโภค	เดือน	๑๒	๕,๐๐๐	๖๐,๐๐๐
๓	ค่าติดต่อสื่อสารในประเทศ / เครือข่าย Internet	เดือน	๑๒	๒,๐๐๐	๒๔,๐๐๐
๔	ค่าสำรวจภาคสนาม เพื่อการรวบรวมข้อมูลสนับสนุนการศึกษา ทางด้านเศรษฐกิจ สาธารณูปโภค การชดเชยทรัพย์สิน ประชาสัมพันธ์ การปรับจราจร และสิ่งแวดล้อมฯ	เดือน	๑๒	๕๐,๐๐๐	๖๐๐,๐๐๐
๕	ค่าดำเนินการเพื่อการทดสอบข้อมูล ประเมินแบบ และวิเคราะห์ แบบสอบถาม	เดือน	๖	๒๐,๐๐๐	๑๒๐,๐๐๐
๖	ค่าใช้จ่ายในการประชุมประชาชน	ครั้ง	๒๐	๒๐,๐๐๐	๔๐๐,๐๐๐
๗	ค่าจัดทำเอกสารรายงานและเอกสารประชาสัมพันธ์	ชุด	๑๐๐	๒,๐๐๐	๒๐๐,๐๐๐
๘	ค่าเช่ารถตู้พร้อมคนขับ	๑ คัน	๑๒	๔,๕๐๐	๕๔,๐๐๐
				รวม	๑,๖๓๘,๐๐๐

ทั้งนี้ หากค่าใช้จ่ายยอดใดยอดหนึ่งไม่เพียงพอให้ใช้จ่ายได้ทุกรายการ

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น ๑๒ เดือน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๙. ปัญหาและอุปสรรค

การพัฒนาตามโครงการนี้เกี่ยวข้องกับหน่วยงานและบุคคลหลายฝ่าย ซึ่งอาจจะมีทัศนคติและความต้องการในการพัฒนาชุมชนหรือย่านที่ตนมีส่วนได้เสียแตกต่างกัน เพื่อเป็นการลดปัญหาและอุปสรรค จึงจำเป็นต้องสร้างความสมดุลของการพัฒนาในแนวทางที่เหมาะสม ทั้งนี้ จะต้องอาศัยความร่วมมือจากหน่วยงานราชการ การมีส่วนร่วมของประชาชน และการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารที่ถูกต้องให้ประชาชนทราบและเข้าใจถึงความจำเป็นในการเพิ่มโครงข่ายพื้นที่สีเขียวในเขตกรุงเทพมหานคร

๑๐. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑๐.๑ สามารถพัฒนากรุงเทพมหานครให้เป็นไปตามนโยบาย วิสัยทัศน์ และวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๕๖ โดยมีแผนงานและโครงการรองรับที่สามารถเพิ่มโครงข่ายพื้นที่สีเขียวในเขตกรุงเทพมหานครที่นำไปสู่การปฏิบัติได้อย่างเป็นรูปธรรม

๑๐.๒ ทำให้กรุงเทพมหานครมีแผนแม่บทในการสร้างโครงข่ายพื้นที่สีเขียวในเขตกรุงเทพมหานครและ
แบบรายละเอียดในการปรับปรุงคุณภาพพื้นที่สีเขียวเพื่อพัฒนาให้กรุงเทพมหานครเป็นเมืองน่าอยู่ สามารถรองรับ
ความต้องการของประชาชนและสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีให้กับพลเมืองได้อย่างยั่งยืน

๑๐.๓ สามารถพัฒนาระบบฐานข้อมูลด้านโครงข่ายพื้นที่สีเขียวให้มีประสิทธิภาพและนำข้อมูล
ไปใช้เพื่อประชาสัมพันธ์อย่างมีประสิทธิภาพและมีความทันสมัยมากยิ่งขึ้น

๑๑. การติดตามผลงาน

สำนักผังเมือง โดยกองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงฟื้นฟูเมือง กองวางผังพัฒนาเมือง กองควบคุม
ทางผังเมือง กองสำรวจและแผนที่ และกองนโยบายและแผนงานมอบหมายข้าราชการทำหน้าที่ประสานงาน
และติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทที่ปรึกษาในระหว่างการดำเนินการโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ