



หนังสือฉบับนี้พิมพ์จาก	มีสารคดี	ส่งถึงงานเขตลาดกระบัง
ระบบหนังสือเวียนกรุงเทพมหานคร	ที่ 14 ก.ย. 2563	ที่ ๑๑ ก.ย. ๒๕๖๓
วันที่ ๑๐ ก.ย. ๒๕๖๓	เวลา ๑๐:๓๘	

บันทึกข้อความ

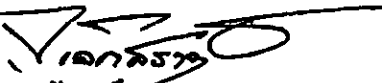
ฝ่ายการศึกษา
สำนักงานเขตลาดกระบัง
ที่ ๑๗๐๗
วันที่ ๑๑ ก.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๐๙:๓๙

ส่วนราชการ สำนักงานการคลัง (กองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๖๖ ๒๒๒๓ หรือโทร. ๑๖๖๘) ที่ กท ๑๓๐๗/ ๑๑๓๗ วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง การบันทึกและควบคุมทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครและพิจารณาการจำแนกประเภทและอายุการใช้งาน
อย่างมีประสิทธิภาพของทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้า

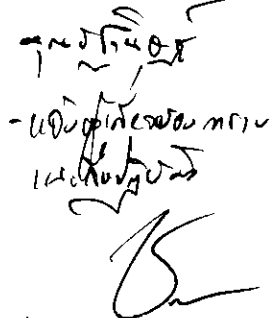
เรียน ผู้อำนวยการสำนัก หัวหน้าสำนักงาน ก.ก. เลขานุการสภากรุงเทพมหานคร เลขานุการผู้ว่าราชการ-
กรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการเขต และหัวหน้าส่วนราชการในสังกัดสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

พร้อมนี้ สำนักงานการคลังขอส่งสำเนาหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๐.๓/๔๑๒๘๗ ลงวันที่
๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓ เรื่อง การบันทึกและควบคุมทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครและพิจารณาการจำแนกประเภท
และอายุการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพของทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้า มาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติโดย
เคร่งครัดต่อไป

จำเอก 
(จรัญ เล็กสราวุธ)
รองผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง

เรียน ผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง
- เพื่อโปรดพิจารณา
- เห็นควรให้.....ฝ่ายการคลัง
ดำเนินการ

๑. ทรงสิทธิ์
- เพื่อขอแบบฟอร์มบัญชี
ตามสำเนาหนังสือกรมบัญชีกลาง
ที่ กค ๐๔๑๐.๓/๔๑๒๘๗ ลง ๒๕ ส.ค.
๒๕๖๓ ชื่อ คนละ ๑ เรื่องขอชื่อที่
แนบส่งไป
อ.ก. ๒๒๖.
ที่ กท ๑๒.๖๓.

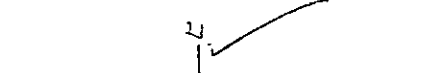

- แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง ทราบ
ใน.ให้ปฏิบัติ
(นางบุญยงค์ ประกอบพร)
หัวหน้าฝ่ายการศึกษา
สำนักงานเขตลาดกระบัง

๒๒ ก.ย.
(นางโชติกา กิตติรัตนกรกุล)
พิจารณางานทั่วไปฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตลาดกระบัง
๑๑ ก.ย. ๒๕๖๓

(นางสาววันดี ศิริพงษ์ดีกานนท์)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง

คุณป้า
- เก็บเงินทุกฝ่าย
- ตัดเงินมอบคุณต้าวาน
- เงิน
๒๒
(นางบุญยงค์ ประกอบพร)
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าสำนักงานการคลัง สำนักงานเขตลาดกระบัง


ที่ กท ๕๓๐๘/๑๘๙๐ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๓
เรียน หัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย
สำเนาถูกต้อง มาเพื่อโปรดทราบและ
ถือปฏิบัติ


(นางบุญยงค์ ประกอบพร)
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าสำนักงานการคลัง สำนักงานเขตลาดกระบัง

ที่ กท ๕๓๐๗/๑๕๑๗ ลงวันที่ 16 กย 2563

เรียน ผู้อำนวยการสถานศึกษาโรงเรียน.....
0145019

- สำเนาเพื่อไป.....
- และดำเนินการ.....
- ส่งข้อมูลให้.....
- ภายในวันที่.....



(นายชนภัทร์ ทบศรี)

นักวิชาการศึกษารักษานาฏการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายการศึกษา สำนักงานเขตลาดกระบัง

สำนักงานการคลัง กรมพระนครบาล
เลขที่ ๑๒, ๓๑๘๐
วันที่ 27 ส.ค. 2563
เวลา 15.05 น.



กลุ่มงานควบคุมหนี้สิน กสพ	กรุงเทพฯ โทร 14033
วันที่ 818 เวลา ๒๘ ส.ค. ๒๕๖๓	เลขที่ 14033
	วันที่ 27 ส.ค. 2563
	เวลา 11.55 น. กสพ

ที่ กค ๐๔๑๐.๓/ ๕๑ ๒๕๖๓

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๒๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การบันทึกและควบคุมทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครและพิจารณาการจำแนกประเภทและอายุการใช้งาน
อย่างมีประสิทธิภาพของทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้า

เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรุงเทพมหานคร ค่วนที่สุด ที่ กท ๑๓๐๗/๒๗๒๒ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๐.๓/ว ๕๖๗ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๑
๓. หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๔๑๐.๒/ว ๑๕ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวทางการบันทึกและควบคุมทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครและการจำแนกประเภท
และอายุการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพของทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้า จำนวน ๔ หน้า

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรุงเทพมหานคร (กทม.) แจ้งว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานทางด้านบัญชี
ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของ กทม. เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ
จึงขอหารือการบันทึกและควบคุมทรัพย์สินของ กทม. และร่างพิจารณาการจำแนกประเภทและอายุการใช้งาน
อย่างมีประสิทธิภาพของทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้า นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. หลักการและนโยบายการบัญชีภาครัฐ ตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ
และนโยบายการบัญชีภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑ กำหนดคำนิยามของสินทรัพย์ หมายถึง
ทรัพยากรที่อยู่ในความควบคุมของหน่วยงานซึ่งเป็นผลจากเหตุการณ์ในอดีต และคาดว่าจะทำให้เกิดประโยชน์
เชิงเศรษฐกิจในอนาคต หรือศักยภาพในการให้บริการเพิ่มขึ้นแก่หน่วยงาน และสินทรัพย์ถาวร หมายถึง สินทรัพย์อันมี
ลักษณะคงทน ที่ใช้ในการดำเนินงานและใช้ได้นานกว่าหนึ่งรอบระยะเวลาการดำเนินงานตามปกติ มิได้มีไว้เพื่อขาย
โดยให้บันทึกบัญชีรายการเมื่อเป็นไปตามคำนิยามและหลักเกณฑ์การรับรู้รายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และให้บันทึก
บัญชีแยกส่วนประกอบหากสามารถแยกได้ เนื่องจากแต่ละส่วนมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมด
ของสินทรัพย์นั้นและมีอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่ไม่เท่ากัน เพื่อประโยชน์ในการคิดค่าเสื่อมราคา
และมีประโยชน์ในการบันทึกรายการเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสภาพในภายหลัง

๒. กรมบัญชีกลางได้กำหนดคู่มือการจัดทำรายงานสำรวจสินทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
เพื่อการจัดทำบัญชีและรายงานการเงินตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ
ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ เพื่อให้ อปท. ได้มีการเตรียมข้อมูลสินทรัพย์ประเภทที่ใช้ประโยชน์ในการบริหารจัดการ
ตามบทบาทภารกิจของ อปท. ได้แก่ ที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ครุภัณฑ์ สินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐาน สินทรัพย์
ไม่มีตัวตน และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

๓. เพื่อ...

๓. เพื่อให้การบันทึกและควบคุมทรัพย์สินของ กทม. สอดคล้องตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และนโยบายการบัญชีภาครัฐ จึงให้ กทม. บันทึกบัญชีรายการสินทรัพย์เมื่อเป็นไปตามคำนิยามและหลักเกณฑ์ การรับรู้รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ ๑๗ เรื่อง ที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์ โดยให้รับรู้ราคาทุนที่ซื้อหรือได้มามูลค่าตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐.- บาทขึ้นไป เฉพาะสินทรัพย์ที่ได้มาตั้งแต่ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป โดยไม่ต้องปรับปรุงรายงานการเงินปีก่อนย้อนหลัง ตามหนังสือที่อ้างถึง ๓

๔. การบันทึกและควบคุมทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้าของ กทม. ซึ่งเป็นสินทรัพย์ที่มีลักษณะเฉพาะ จึงให้ กทม. พิจารณาจัดหมวดหมู่และวัตถุประสงค์เป็นหลักพื้นฐานประกอบการจัดประเภทสินทรัพย์ และกำหนดอายุการใช้งานได้โดยการประมาณการอายุการใช้งานให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานจริง โดยใช้ดุลยพินิจซึ่งต้องอาศัยประสบการณ์ ความรู้ และทักษะเฉพาะทางที่เกี่ยวข้องเพื่อป็นส่วนจำนวน ที่คิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์อย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ในการใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ โดยให้จำแนกประเภททรัพย์สินและอายุการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพของทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้า ตามเกณฑ์อายุการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพเช่นเดียวกับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ทั้งนี้ ได้กำหนดแนวทางการบันทึกและควบคุมทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครและการจำแนกประเภท และอายุการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพของทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้า รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

นาย ผู้อำนวยการกองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ

เพื่อโปรดพิจารณา



(นางวิรัตน์ เชียงคำเลิศ)

เลขานุการสำนักการคลัง

๒๗ ส.ค. ๒๕๖๓

กองบัญชีภาครัฐ

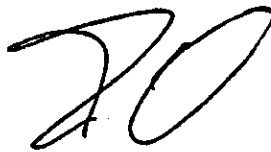
กลุ่มงานระบบบัญชีภาครัฐ

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๔๐๙

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๔๑๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ baccount@cgd.go.th

ขอแสดงความนับถือ



(นายภูมิศักดิ์ อรัญญาเกษมสุข)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กลุ่มงานควบคุมพัสดุ

ดำเนินการ



(นางสุนันท์ ไชยศิริ)

ผู้อำนวยการกองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ

สำนักการคลัง

๒๘ ส.ค. ๒๕๖๓

เอกสารในมทรีดิมและพัสดุ
รับที่ ๒๗ ๗๖
วันที่ ๒๘ ส.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๐๙:๒๐ น.

สิ่งที่ส่งมาด้วย

แนวทางการบันทึกและควบคุมทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร
และการจำแนกประเภทและอายุการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพของทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้า
แบบหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๐.๓/๕๖๗ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๖๘ บัญญัติให้
หน่วยงานของรัฐที่มีใช้รัฐวิสาหกิจและทุนหมุนเวียนจัดทำบัญชีและรายงานการเงินตามมาตรฐาน
การบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด โดยมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
(อปท.) เป็นหนึ่งในหน่วยงานของรัฐ และกรุงเทพมหานคร (กทม.) เป็นหน่วยงานหนึ่งใน อปท. ประกอบกับ
ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑ กำหนดให้ อปท. ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบาย
การบัญชีภาครัฐ ภายในระยะเวลา ๓ ปี นับแต่วันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑

กรมบัญชีกลางได้กำหนดคู่มือการจัดทำรายงานสำรวจสินทรัพย์ขององค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นเพื่อการจัดทำบัญชีและรายงานการเงินตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบาย
การบัญชีภาครัฐ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๐.๓/ว ๕๖๗ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๑
เพื่อให้ อปท. ได้มีการเตรียมข้อมูลสินทรัพย์ประเภทที่ใช้ประโยชน์ในการบริหารจัดการตามบทบาทภารกิจ
ของ อปท. ได้แก่ ที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ครุภัณฑ์ สินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐาน สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หลักการและนโยบายการบัญชีภาครัฐตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง มาตรฐาน
การบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑ กำหนดคำนิยาม
ของสินทรัพย์ หมายถึง ทรัพยากรที่อยู่ในความควบคุมของหน่วยงานซึ่งเป็นผลจากเหตุการณ์ในอดีต
และคาดว่าจะทำให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต หรือศักยภาพในการให้บริการเพิ่มขึ้นแก่หน่วยงาน
และสินทรัพย์ถาวร หมายถึง สินทรัพย์อันมีลักษณะคงทนที่ใช้ในการดำเนินงานและใช้ได้นานกว่า
หนึ่งรอบระยะเวลาการดำเนินงานตามปกติ มิได้มีไว้เพื่อขาย โดยให้บันทึกบัญชีรายการเมื่อเป็นไปตาม
คำนิยามและหลักเกณฑ์การรับรู้รายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และให้บันทึกบัญชีแยกส่วนประกอบ
หากสามารถแยกได้ เนื่องจากแต่ละส่วนมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น
และมีอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่ไม่เท่ากัน เพื่อประโยชน์ในการคิดค่าเสื่อมราคาและมีประโยชน์
ในการบันทึกรายการเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสภาพในภายหลัง

ดังนั้น เพื่อให้การบันทึกและควบคุมทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครและการจัดแนก
ประเภทและอายุการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพของทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้า สอดคล้องกับมาตรฐาน
การบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ จึงให้ กทม. ดำเนินการดังนี้



๑. เกณฑ์มูลค่าขั้นต่ำในการรับรู้อสังหาริมทรัพย์

เกณฑ์การรับรู้รายการอสังหาริมทรัพย์ในหลักการสำรวจอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ที่มีราคาทุนที่ซื้อหรือได้มามีมูลค่าตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐.- บาทขึ้นไป และยังไม่หมดอายุการใช้งาน อย่างมีประสิทธิภาพ และในส่วนของครุภัณฑ์ที่ซื้อหรือได้มาตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นต้นมา ซึ่งเป็นไปตามคู่มือการจัดทำรายงานสำรวจอสังหาริมทรัพย์ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อการจัดทำบัญชี และรายงานการเงินตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๐.๗/ว ๕๖๗ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบัน กทม. ใช้เกณฑ์มูลค่าขั้นต่ำในการรับรู้ อสังหาริมทรัพย์ตามหลักการนโยบายบัญชีและผังบัญชีของ กทม. ซึ่งมีความแตกต่างจากที่กรมบัญชีกลางกำหนด ยังคงให้ถือปฏิบัติต่อไป และให้เริ่มรับรู้อสังหาริมทรัพย์ที่มีราคาทุนที่ซื้อหรือได้มามีมูลค่าตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐.- บาทขึ้นไป เฉพาะอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป โดยไม่ต้องปรับปรุงรายงานการเงินปีก่อนย้อนหลัง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานการเงินประจำปี ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๔๑๐.๒/ว ๑๕ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๒. ค่าใช้จ่ายยงบลงทุน

การพิจารณาค่าใช้จ่ายยงบลงทุนของ กทม. จะรับรู้เป็นอสังหาริมทรัพย์ถาวรหรือค่าใช้จ่าย แล้วแต่กรณีนั้น ให้พิจารณาจากคำนิยามและหลักการรับรู้รายการตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และนโยบายการบัญชีภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ รวมถึงเกณฑ์มูลค่าขั้นต่ำในการรับรู้อสังหาริมทรัพย์ตามข้อ ๑ กรณีอสังหาริมทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดให้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายและจัดทำทะเบียนคุมอสังหาริมทรัพย์ โดยไม่ต้องคำนวณค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์นั้น

๓. การคำนวณค่าเสื่อมราคาด้วยวิธีเส้นตรง

มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ ๑๗ เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ตามประกาศ กระทรวงการคลัง เรื่อง มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑ ได้กำหนดคำนิยามของค่าเสื่อมราคา หมายถึง การปันส่วนจำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา ของอสังหาริมทรัพย์อย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของอสังหาริมทรัพย์นั้น โดยปัจจุบันการคำนวณค่าเสื่อมราคา ของอสังหาริมทรัพย์ กทม. ใช้การคำนวณค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์ด้วยวิธีเส้นตรงซึ่งสอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชี ภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐฉบับดังกล่าว และวิธีการคำนวณค่าเสื่อมราคา ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๐.๗/ว ๕๖๗ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ เรื่อง คู่มือการจัดทำรายงานสำรวจอสังหาริมทรัพย์ขององค์การ ปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อการจัดทำบัญชีและรายงานการเงินตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบาย การบัญชีภาครัฐ



๔. อายุการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ

การกำหนดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ ควรพิจารณาโดยคำนึงถึงปัจจัยดังนี้

(๑) ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการใช้สินทรัพย์โดยประเมินจากกำลังการผลิตหรือผลผลิตที่คาดว่าจะได้จากสินทรัพย์นั้น

(๒) การชำรุดเสียหายทางกายภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากปัจจัยต่าง ๆ ในการดำเนินงาน เช่น จำนวนผลิตในการใช้ และแผนการซ่อมแซมและบำรุงรักษา รวมทั้งการดูแลและบำรุงรักษาสินทรัพย์ในการขณะที่หยุดใช้งานสินทรัพย์

(๓) ความล้าสมัยทางด้านเทคนิคหรือทางพาณิชย์ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงหรือการปรับปรุงการผลิต หรือเกิดจากการเปลี่ยนแปลงความต้องการในสินค้าหรือบริการ ซึ่งเป็นผลผลิตหรือบริการที่ได้จากสินทรัพย์นั้น การลดลงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคตในราคาขายของรายการสินค้าที่มีการผลิตโดยใช้สินทรัพย์ อาจบ่งชี้ถึงความล้าสมัยทางด้านเทคนิค หรือทางพาณิชย์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสินทรัพย์นั้น ซึ่งอาจสะท้อนถึงการลดลงของประโยชน์เชิงเศรษฐกิจหรือศักยภาพในการให้บริการจากสินทรัพย์นั้น

(๔) ข้อกำหนดทางกฎหมายหรือข้อจำกัดอื่นที่คล้ายคลึงกันในการใช้สินทรัพย์ เช่น การสิ้นสุดของสัญญาเช่า

จึงให้ กทม. พิจารณากำหนดอายุการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพของสินทรัพย์ถาวรแต่ละประเภทตามตารางการกำหนดอายุการใช้งานและอัตราค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๑๐.๓/ว ๕๖๗ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ เรื่อง คู่มือการจัดทำรายงานสำรวจสินทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อการจัดทำบัญชีและรายงานการเงินตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ โดยประมาณการอายุการใช้งานให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานจริง เพื่อปันส่วนจำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์อย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ด้วยวิธีเส้นตรงตามข้อ ๓

๕. การจำหน่ายสินทรัพย์

การจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสียหรือชำรุดก่อนหมดอายุการให้ประโยชน์ ให้ กทม. ถือปฏิบัติ ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และเมื่อได้รับอนุมัติให้จำหน่ายสินทรัพย์นั้นตามระเบียบดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ให้ กทม. หักค่านวนค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์นั้น ดังนี้

(๑) กรณีได้รับอนุมัติให้จำหน่ายสินทรัพย์ก่อนวันที่ ๑๕ ของเดือนที่ได้รับอนุมัติ ให้หักค่านวนค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ตั้งแต่เดือนที่ได้รับอนุมัติให้จำหน่ายสินทรัพย์นั้น



(๒) กรณีได้รับอนุมัติให้จำหน่ายสินทรัพย์หลังวันที่ ๑๕ ของเดือนที่ได้รับอนุมัติ ให้คำนวณค่าเสื่อมราคาของเดือนนั้นด้วย และให้หยุดคำนวณค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ในเดือนถัดไป ทั้งนี้ มูลค่าคงเหลือตามบัญชี จำนวน ๑ บาท เมื่อตัดจำหน่ายสินทรัพย์เรียบร้อยแล้วให้ถือเป็นค่าเสื่อมราคา ของปีที่ได้รับอนุมัติให้จำหน่ายสินทรัพย์นั้น

๖. การโอนสินทรัพย์ของหน่วยงานสังกัด กทม.

การโอนสินทรัพย์ของหน่วยงานสังกัด กทม. จากหน่วยงานหนึ่งไปให้อีกหน่วยงานหนึ่ง ซึ่งถือว่า กทม. ยังคงเป็นเจ้าของสินทรัพย์นั้น ให้ กทม. คำนวณค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์นั้นอย่างต่อเนื่อง กล่าวคือ เมื่อค่าเสื่อมราคาหยุดคิดที่หน่วยงานผู้โอน แต่ขณะเดียวกันค่าเสื่อมราคาจะเริ่มคิดที่หน่วยงานผู้รับโอนทันที ซึ่งในภาพรวมของ กทม. จะแสดงให้เห็นว่าสินทรัพย์นั้นยังคงใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่องและมีการคำนวณ ค่าเสื่อมราคาสมาเสมออย่างมีระบบตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์นั้น

๗. การรับโอนสินทรัพย์จากส่วนราชการอื่นหรือหน่วยงานภายนอกให้หน่วยงานสังกัด กทม.

การรับรัฐสินทรัพย์จากรับโอนให้ กทม. รับรัฐสินทรัพย์ ดังนี้

(๑) กรณีรับโอนสินทรัพย์จากหน่วยงานของรัฐตามนโยบายของรัฐบาล

ตามหลักการและนโยบายการบัญชีภาครัฐ กำหนดให้รับรัฐสินทรัพย์ที่รับโอน ด้วยมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์นั้น

(๒) การรับโอนสินทรัพย์จากหน่วยงานภายนอก

ตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ ๒๓ เรื่อง รายได้จากรายการไม่แลกเปลี่ยน กำหนดให้รับรัฐสินทรัพย์ที่ได้มาจากรายการไม่แลกเปลี่ยนด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ได้รับสินทรัพย์มา อย่างไรก็ตาม ให้ กทม. พิจารณากำหนดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่รับโอนโดยการประมาณอายุ การใช้งานให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานจริง ทั้งนี้ หากสินทรัพย์นั้นหมดอายุการให้ประโยชน์ตามกำหนด ของ กทม. ให้คงเหลือมูลค่าตามบัญชีไว้ ๑ บาท จนกว่าจะมีการจำหน่ายสินทรัพย์นั้น

๘. การแลกเปลี่ยนสินทรัพย์

เมื่อ กทม. ได้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ แล้ว รายการสินทรัพย์ของ กทม. ซึ่งได้มาจากการแลกเปลี่ยน ให้รับรู้การวัดมูลค่ารายการสินทรัพย์นั้นด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ได้รับสินทรัพย์มา แต่หากสินทรัพย์ ที่ได้มาไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม ให้ กทม. รับรัฐสินทรัพย์นั้นโดยใช้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่นำไป แลกเปลี่ยนซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ ๑๗ เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์



๙. กรณีทรัพย์สินสูญหาย

เมื่อทรัพย์สินสูญหาย ให้ กทม. แต่งตั้งคณะกรรมการสอบหาข้อเท็จจริงเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ ๒๑๔ ของระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

(๑) กรณีทรัพย์สินสูญหายเสียหายต้องหาตัวผู้รับผิดชอบ ให้ดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องของทางราชการ

(๒) กรณีทรัพย์สินเสื่อมสภาพหรือสูญไป ซึ่งเป็นการเสื่อมสภาพเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติหรือสูญไปตามธรรมชาติ ให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐพิจารณาสั่งการให้ดำเนินการจำหน่ายต่อไปได้ อย่างไรก็ดี เมื่อทราบสาเหตุของทรัพย์สินสูญหายและได้ดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องของทางราชการแล้วให้หยุดคำนวณค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สิน โดยถือปฏิบัติเช่นเดียวกับข้อ ๕

๑๐. การลงทะเบียนทรัพย์สินแยกรายการ

เพื่อประโยชน์ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินและการบันทึกรายการทรัพย์สิน เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสภาพในภายหลัง กทม. ควรจัดทำทะเบียนคุมทรัพย์สินแยกรายการหากสามารถแยกได้ เนื่องจากแต่ละรายการมีต้นทุนและมีอายุการใช้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่ไม่เท่ากัน โดยการจำแนกรายการทรัพย์สินแต่ละรายการเป็นทรัพย์สินประเภทใด ให้พิจารณาการจัดหมวดหมู่ตามวัตถุประสงค์ของการใช้งานทรัพย์สินเป็นหลักพื้นฐานประกอบการจัดประเภททรัพย์สิน โดยให้พิจารณาดังต่อไปนี้

(๑) ทรัพย์สินที่ต้องใช้งานร่วมกันหรือเป็นส่วนประกอบของทรัพย์สิน เพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เช่น ลิฟต์ที่ได้มาพร้อมกับการสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของอาคารให้รับรู้เป็นสินทรัพย์ย่อยของอาคาร เป็นต้น

(๒) กรณีมีครุภัณฑ์ติดมากับอาคาร ที่สามารถเคลื่อนย้าย และนำไปใช้งานที่อื่นได้ตามปกติ ให้รับรู้เป็นสินทรัพย์ตามประเภทของสินทรัพย์นั้น ๆ เช่น เครื่องปรับอากาศ พัดลมระบายอากาศ ไฟฉุกเฉิน เป็นต้น เนื่องจากครุภัณฑ์ดังกล่าวไม่ถือเป็นสินทรัพย์ที่ต้องใช้งานประกอบกับตัวอาคาร ที่เป็นส่วนหนึ่งของอาคาร โดยให้จำแนกหมวดตามประเภทของสินทรัพย์ เช่น เครื่องปรับอากาศ พัดลมระบายอากาศให้รับรู้เป็นครุภัณฑ์ในหมวดครุภัณฑ์สำนักงาน สำหรับไฟฉุกเฉินให้รับรู้เป็นครุภัณฑ์ในหมวดไฟฟ้าและวิทยุ เป็นต้น

๑๑. สัญญาเช่าโอนความเป็นเจ้าของในทรัพย์สินให้แก่ผู้เช่าเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาเช่า

มาตรฐานการบัญชีภาครัฐฉบับที่ ๑๓ เรื่อง สัญญาเช่า กำหนดคำนิยาม "สัญญาเช่า" หมายถึง สัญญาหรือข้อตกลงที่ผู้ให้เช่าให้สิทธิแก่ผู้เช่าในการใช้ทรัพย์สินสำหรับช่วงเวลาที่ยาวนาน เพื่อแลกเปลี่ยนกับค่าตอบแทนซึ่งได้รับชำระในงวดเดียวหรือหลายงวด โดยสามารถแบ่งประเภทสัญญาเช่า



เป็น ๒ ประเภท ได้แก่ สัญญาเช่าการเงิน หมายถึง สัญญาเช่าที่ทำให้เกิดการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์ให้แก่ผู้เช่า ไม่ว่าในที่สุดการโอนกรรมสิทธิ์จะเกิดขึ้นหรือไม่ และสัญญาเช่าดำเนินงาน หมายถึง สัญญาเช่าที่มีใช้สัญญาเช่าการเงิน

ดังนั้น หาก กทม. ให้หน่วยงานอื่น/บุคคลภายนอกเช่าทรัพย์สินซึ่งได้ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบหรือข้อบัญญัติที่เกี่ยวข้องของ กทม. แล้ว ให้ กทม. พิจารณาจัดประเภทสินทรัพย์ในฐานะผู้ให้เช่าสินทรัพย์นั้นให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีภาครัฐฉบับที่ ๑๓ เรื่อง สัญญาเช่า โดยวิธีการคำนวณค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าในฐานะผู้ให้เช่าเป็นดังนี้

(๑) กรณีสัญญาเช่าการเงิน หน่วยงานต้องหยุดคำนวณค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สำหรับสินทรัพย์ที่ให้เช่านั้น เนื่องจากถือว่าได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์ให้แก่ผู้เช่าแล้ว

(๒) กรณีสัญญาเช่าดำเนินงาน หน่วยงานยังคงคำนวณค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่ให้เช่า เนื่องจากความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดยังคงเป็นของผู้เป็นเจ้าของ และการคำนวณค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับข้อ ๓

ทั้งนี้ เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าการโอนกรรมสิทธิ์และการจำหน่ายพัสดุ ให้ กทม. ถือปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบหรือข้อบัญญัติที่เกี่ยวข้องของ กทม. และดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๑๒. กรณีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ ๑๖ เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน กำหนดคำนิยามของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หมายถึง อสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ที่ดิน หรืออาคาร หรือ ส่วนของอาคาร (ส่วนควบอาคาร) หรือทั้งที่ดินและอาคาร ที่ครอบครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์ หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ ไม่ได้มีไว้เพื่อใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้า หรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงานของหน่วยงาน หรือขายตามลักษณะการประกอบธุรกิจตามปกติ

การจัดทำทะเบียนคุมทรัพย์สินของ กทม. เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ควรจัดรายการแยกออกจากทะเบียนสินทรัพย์ที่มีไว้ใช้งานตามปกติ และควรแยกคุมรายการสินทรัพย์แต่ละรายการ หากสามารถแยกได้ เช่น กรณีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มีอาคารและอุปกรณ์ เช่น ลิฟต์ เครื่องปรับอากาศ ที่เป็นส่วนควบรวมอาคาร กทม. ควรแยกทะเบียนลิฟต์ และเครื่องปรับอากาศออกจากอาคาร เนื่องจากแต่ละรายการ มีต้นทุนและมีอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่ไม่เท่ากัน จึงให้ กทม. จัดทำทะเบียนคุมแยกส่วนประกอบ เพื่อประโยชน์ในการควบคุมและการบันทึกรายการเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสภาพในภายหลัง



สำหรับการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ ให้ กทม. ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ ๑๖ เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยสามารถเลือกใช้วิธีมูลค่ายุติธรรมกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนและให้รับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนในรายได้สูง/ (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น หรือเลือกใช้วิธีราคาทุนด้วยการคำนวณค่าเสื่อมราคา เช่นเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ ๑๗ เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์และให้ถือปฏิบัติ ตามข้อ ๓ ทั้งนี้ เมื่อเลือกใช้วิธีใดแล้วต้องใช้วิธีนั้นกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งหมดของหน่วยงาน

๑๓. สินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐาน

สินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐานมักจะแสดงลักษณะทั้งหมดหรือบางส่วนดังต่อไปนี้

- (๑) สินทรัพย์นั้นเป็นส่วนหนึ่งของระบบหรือเครือข่าย
- (๒) สินทรัพย์นั้นมีลักษณะเฉพาะและไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ทางอื่นได้
- (๓) สินทรัพย์นั้นเคลื่อนที่ไม่ได้ และ
- (๔) สินทรัพย์นั้นมีข้อจำกัดในการจำหน่าย

ผังบัญชีมาตรฐานสำหรับหน่วยงานของรัฐ กำหนดคำอธิบายรายการ "เชื่อน" หมายถึง สินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐานที่สร้างขึ้นขวางกั้นลำน้ำธรรมชาติ ที่กักเก็บน้ำไว้ใช้ทั้งเพื่อการชลประทาน และเพื่อประโยชน์อื่น นอกจากการชลประทาน กรณี กทม. มีสินทรัพย์ที่เรียกว่า "เชื่อน" ที่ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ที่แสดงลักษณะเป็นสินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐาน แต่ไม่ได้มีความหมายเช่นเดียวกันกับ "เชื่อน" ตามผังบัญชีมาตรฐานสำหรับหน่วยงานของรัฐที่กรมบัญชีกลางกำหนด ให้ กทม. จัดประเภทสินทรัพย์ดังกล่าวของ กทม. ไว้ในประเภทสินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐาน หัวข้อย่อย "สินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐานอื่น" ตามตารางการจัดประเภทสินทรัพย์ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๓๐.๓/ว ๕๖๗ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ เรื่อง คู่มือการจัดทำรายงานสำรวจสินทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อการจัดทำบัญชีและรายงานการเงินตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ

๑๔. การจำแนกประเภทและอายุการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพของทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้า

การจำแนกประเภททรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้าของ กทม. ซึ่งเป็นสินทรัพย์ที่มีลักษณะเฉพาะ ให้ กทม. พิจารณาจัดหมวดหมู่และวัตถุประสงค์เป็นหลักพื้นฐานประกอบการจัดประเภทสินทรัพย์และกำหนดอายุการใช้งานได้โดยการประมาณการอายุการใช้งานให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานจริง โดยใช้ดุลยพินิจซึ่งต้องอาศัยประสบการณ์ ความรู้ และทักษะเฉพาะทางที่เกี่ยวข้องกับส่วนงาน



ที่คิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์อย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ในการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่ง กทม. ขอใช้เกณฑ์อายุประสิทธิภาพการใช้งานเช่นเดียวกับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ในการจำแนกประเภทและอายุการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพของทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้าของ กทม. ดังนี้

ตารางการจำแนกประเภทและอายุการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพของทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้า

ที่	ประเภททรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้าของ กทม.	อายุการใช้งาน (ปี)	
		กรมบัญชีกลาง กำหนด	กทม. ขอใช้โดย อ้างอิง รฟม.
๑	อาคารถาวร	๑๕ - ๔๐	
	โครงสร้างสถานีและทางเข้า-ออกสถานี และโครงสร้างอาคารศูนย์ซ่อม		๓๐๐
	งานสถาปัตยกรรมทางเข้า-ออกและงานภูมิสถาปัตยกรรมตกแต่ง รั้วทางเดินเท้า		๒๐
๒	สิ่งก่อสร้าง	๕ - ๒๕	
	ลิฟท์และบันไดเลื่อน		๒๐
	ระบบสาธารณูปโภค ระบบระบายน้ำ และระบบสุขาภิบาล		๒๐
	ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้ากำลัง ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย		๒๐
	ระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบควบคุมควัน		๒๐
๓	ครุภัณฑ์สำนักงาน	๓ - ๑๒	
	ระบบระบายอากาศ และระบบเครื่องปรับอากาศ		๒๐
๔	ครุภัณฑ์ยานพาหนะและขนส่ง	๕ - ๓๐	
	ขบวนรถไฟฟ้า		



ที่	ประเภททรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้าของ กทม.	อายุการใช้งาน (ปี)	
		กรมบัญชีกลาง กำหนด	กทม. ขอใช้โดย อ้างอิง รฟม.
๕	ครุภัณฑ์ไฟฟ้าและวิทยุ	๕ - ๑๐	
	รางจ่ายกระแสไฟฟ้าในอุโมงค์ ในสายพาน และศูนย์ซ่อม		๒๐ - ๓๐
	ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้ากำลัง ระบบสัญญาณ เตือนอัคคีภัย		๒๐
	ระบบอาณัติสัญญาณ		๓๐
	ระบบจ่ายไฟฟ้า		๑๕
	อุปกรณ์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้าและระบบประตูชานชาลา		๓๐
	ระบบแสงสว่าง และระบบสื่อสาร		๑๕ - ๒๐
๖	สินทรัพย์โครงสร้างพื้นฐาน	๓ - ๘๐	
	อุโมงค์ทางวิ่ง		๑๐๐
	รางรถวิ่งในสายทาง		๓๐
	รางรถวิ่งในศูนย์ซ่อมบำรุง		๓๐
	ระบบอุปกรณ์เครื่องยึดเหนี่ยวรางในสายทางและศูนย์ซ่อม		๑๐
	งานระบบรางอื่นๆ (Rail Component, Conductor Rail Component)		๒๐
	งานคอนกรีตวางราง		๗๕

ดังนั้น เพื่อให้ทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้าของ กทม. ซึ่งเป็นสินทรัพย์ที่มีลักษณะเฉพาะสามารถจำแนกประเภททรัพย์สินและปันส่วนจำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์อย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ในการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเหมาะสมกับสภาพการใช้งานจริง จึงให้ กทม. จำแนกประเภททรัพย์สินและอายุการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพของทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้าตามเกณฑ์อายุการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพเช่นเดียวกับ รฟม.

