



หนังสือแจ้งข้อทักท้วงการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร  
(กรณีแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต  
จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ)

.....เขียนที่.....  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

เรื่อง แจ้งข้อทักท้วงการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร กรณีแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร  
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เรียน .....

อ้างถึง ๑. หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต  
จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แบบ ยผ. ๑ เลขรับที่...../  
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

๒. ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต  
จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แบบ ยผ. ๕ เลขรับที่...../  
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ตามหนังสือแจ้งที่อ้างถึง ๑. ท่านได้ยื่นแจ้งการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่น  
คำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ เป็นอาคารชนิด.....  
จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....มีพื้นที่รวมกัน/รวมยก.....ตารางเมตร/เมตร  
ที่จอดรถที่กัลิบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร  
ที่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/ น.ส. ๓ เลขที่/ ส.ค. ๑ เลขที่.....  
เป็นที่ดินของ..... และเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ออกใบแจ้ง  
การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๙ ทวิ  
แบบ ยผ. ๕ ให้ถึงท่าน ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. แล้วนั้น

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจสอบข้อมูล เอกสารและหลักฐาน แผนผังบริเวณ แบบแปลน  
รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ท่านได้ยื่นแจ้งไว้ โดยพิจารณาตามพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น  
ที่เกี่ยวข้องแล้ว มีข้อทักท้วงที่จะแจ้งให้ท่านดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง ดังต่อไปนี้



๓. การก่อสร้าง/ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้

ให้ท่านดำเนินการก่อสร้าง/ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

.....  
.....  
.....

ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา.....วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งข้อเท็จจริงฉบับนี้ และในระหว่างระยะเวลาที่ท่านดำเนินการแก้ไขตามข้อเท็จจริง ให้ท่านระงับการก่อสร้าง/ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อเท็จจริงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น หากพ้นกำหนดไม่มีการแก้ไขตามข้อเท็จจริงจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะก่อสร้าง/ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ใหม่อีกต่อไป และเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะพิจารณามีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้ และจะดำเนินการตามมาตรา ๕๐ (๓) และ (๒) และมาตรา ๕๒ แล้วแต่กรณีต่อไป

อนึ่ง หากท่านไม่เห็นด้วยกับหนังสือแจ้งข้อเท็จจริงฉบับนี้ ท่านสามารถใช้สิทธิอุทธรณ์หนังสือแจ้งข้อเท็จจริงต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบหนังสือแจ้งข้อเท็จจริงนี้ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยยื่นหนังสืออุทธรณ์ผ่าน.....ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อรวบรวมส่งเรื่องให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ท่านการ.....อาคาร  
เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สำหรับเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
- ตามใบรับเลขที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
- ส่งให้ผู้รับหนังสือรับโดยตรงเมื่อวันที่ ..... เดือน .....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้รับหนังสือ

### คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว.

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำจนตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการตั้งที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ในรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว