

## คู่มือสำหรับประชาชน : การยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร (แบบกท.1)

หน่วยงานที่ให้บริการ : ฝ่ายโยธาสำนักงานเขตบางกอกใหญ่กรุงเทพมหานคร

### หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

1) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 มาตรา 39 ตรีกำหนดว่าผู้ใดจะก่อสร้างดัดแปลงรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ได้โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและต้องดำเนินการ

(1) แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดพร้อมทั้งแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสารดังต่อไปนี้ด้วย

(ก) ชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคารซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทภูมิสถาปนิกตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมและจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรา 49 ตรี

(ข) ชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคารซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมและจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรา 49 ตรี

(ค) ชื่อของผู้ควบคุมงานซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมและเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมและจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรา 49 ตรี

(ง) สำเนาใบอนุญาตของบุคคลตาม (ก) (ข) และ (ค)

ฯลฯ

ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการพ.ศ. 2558 มาตรา 10 ผู้อนุญาตต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในคู่มือสำหรับประชาชนและแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

หมายเหตุ

1) ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว

2) กรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วน/หรือมีความบกพร่องไม่สมบูรณ์เป็นเหตุไม่ให้อาจพิจารณาได้เจ้าหน้าที่จะจัดทำบันทึกความบกพร่องของรายการเอกสารหรือเอกสารหลักฐานที่ยื่นเพิ่มเติมโดยผู้ยื่นคำขอจะต้องดำเนินการแก้ไขและ/หรือยื่นเอกสารเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนดในบันทึกดังกล่าวมิเช่นนั้นจะถือว่าผู้ยื่นคำขอละทิ้งคำขอโดยเจ้าหน้าที่และผู้ยื่นคำขอหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจะลงนามบันทึกดังกล่าวและจะมอบสำเนาทันทีความบกพร่องดังกล่าวให้ผู้ยื่นคำขอหรือผู้ได้รับมอบอำนาจไว้เป็นหลักฐาน

3) เจ้าหน้าที่จะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน 7 วันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จตามมาตรา 10 แห่งพ.ร.บ. การอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.2558

ดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ [www.bangkok.go.th/yota/](http://www.bangkok.go.th/yota/)

**ช่องทางการให้บริการ**

<p><b>สถานที่ให้บริการ</b>                  กองควบคุมอาคารสำนักการโยธากรุงเทพมหานคร                  เลขที่ 111 ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ถนนมิตรไมตรี                  แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400/ ติดต่อด้วยตนเองณ                  หน่วยงาน                  (หมายเหตุ: -)</p>	<p><b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวัน                  ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา                  08:00 - 16:00 น.</p>
<p><b>สถานที่ให้บริการ</b>                  สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ / ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน                  (หมายเหตุ: เลขที่ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงวัดท่าพระ เขต                  บางกอกใหญ่ กทม. 10600 โทร. 02 457 0069 โทรสาร 02 457                  5986-)</p>	<p><b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวัน                  ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา                  08:00 - 16:00 น.</p>

**ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ**  
 ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 120 วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	<p><b>การตรวจสอบเอกสาร</b>                      ตรวจสอบเอกสารตรวจสอบสถานที่ชำระค่าธรรมเนียมและออก                      ใบรับแจ้ง                      (หมายเหตุ: (หน่วยงานรับผิดชอบฝ่ายโยธาสำนักงานเขตทุก                      เขต))</p>	1 วัน	ฝ่ายโยธาสำนักงานเขต บางกอกใหญ่
2)	<p><b>การพิจารณา</b>                      พิจารณาแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน                      หรือรายการคำนวณ                      (หมายเหตุ: (หน่วยงานรับผิดชอบฝ่ายโยธาสำนักงานเขตทุก                      เขต))</p>	114 วัน	ฝ่ายโยธาสำนักงานเขต บางกอกใหญ่
3)	<p><b>การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ</b>                      เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตพร้อมแจ้งผลการพิจารณา                      (หมายเหตุ: (หน่วยงานรับผิดชอบฝ่ายโยธาสำนักงานเขตทุก                      เขต))</p>	5 วัน	ฝ่ายโยธาสำนักงานเขต บางกอกใหญ่

**รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ**

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	<p>หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคารหรือรื้อ                      ถอนอาคารตามมาตรา 39 ทวิ (แบบกท.1)                      ฉบับจริง 1 ชุด                      สำเนา 0 ชุด                      หมายเหตุ-</p>	สำนักการโยธา
2)	<p>ตารางแสดงพื้นที่อาคารและพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์                      ฉบับจริง 1 ชุด                      สำเนา 0 ชุด                      หมายเหตุ-</p>	สำนักการโยธา
3)	<p>แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องตาม                      หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 10 (พ.ศ.                      2528)                      ฉบับจริง 5 ชุด                      สำเนา 0 ชุด                      หมายเหตุ-</p>	สำนักการโยธา
4)	<p>รายการคำนวณโครงสร้างที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่                      กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2528) ฯ                      ฉบับจริง 1 ชุด</p>	สำนักการโยธา

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	สำเนา0ชุด หมายเหตุ(กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)	
5)	รายการคำนวณระบบระบายอากาศระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ-	สำนักการโยธา
6)	รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ-	สำนักการโยธา
7)	รายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ-	สำนักการโยธา
8)	รายการคำนวณระบบลิฟต์ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ-	สำนักการโยธา
9)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง0ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ(เอกสารของผู้แจ้งพร้อมลงลายมือชื่อและ/หรือประทับตรารับรองความถูกต้องกรณีบุคคลเป็นผู้แจ้งและกรณีหลายคนให้ใช้ทุกคน)	กรมการปกครอง
10)	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ(เอกสารของผู้แจ้งพร้อมลงลายมือชื่อและ/หรือประทับตรารับรองความถูกต้องกรณีบุคคลเป็นผู้แจ้งและกรณีหลายคนให้ใช้ทุกคน)	กรมการปกครอง
11)	สำเนาหรือภาพถ่ายหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน ฉบับจริง0ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ(พร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้แจ้ง))	กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
12)	หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง (หนังสือมอบอำนาจ) ฉบับจริง0ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ(พร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้าน (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน))	สำนักการโยธา
13)	หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบอาคารซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทวุฒิสถาปนิกตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมและจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเรียนชื่อตามมาตรา 49 ทวิ ฉบับจริง1ชุด	สำนักการโยธา

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ (พร้อมทั้งสำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตประกอบวิชาชีพที่ยังไม่สิ้นอายุ)	
14)	หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ควบคุมงานซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตาม มาตรา ๔๙ ตรี (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณีและผู้ขออนุญาตระบุชื่อมาในคำขออนุญาตด้วย) ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ (พร้อมทั้งสำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตประกอบวิชาชีพที่ยังไม่สิ้นอายุ)	สำนักการโยธา
15)	หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างพร้อมเอกสารแสดงรายละเอียดการคำนวณ โครงสร้างหลักที่ใช้ในการคำนวณเพื่อตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ (กรณีชนิดหรือประเภทอาคารที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไข ในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง อาคาร พ.ศ. 2550) ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ (พร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายใบประกอบวิชาชีพที่ยังไม่สิ้นอายุ ทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชน)	สำนักการโยธา
16)	สำเนาหรือภาพถ่ายรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ (กรณีอาคารที่ยื่นขออนุญาตเป็นประเภทและขนาด ของโครงการเข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือ กิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ-	สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
17)	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ-	สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
18)	สำเนาหรือภาพถ่ายหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง เรื่องการ พิจารณาตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ (กรณีจัดที่จอดรถยนต์ ตั้งแต่ 300 คันขึ้นไปและทางเข้าออกเชื่อมกับถนนสาธารณะที่อยู่ใน ความดูแลของกรุงเทพมหานคร) ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ-	สำนักการจราจรและขนส่ง
19)	กรณีอาคารที่ยื่นแจ้งเป็นการดัดแปลงเพิ่มขึ้นให้แสดงรายการ คำนวณโครงสร้างและต้องมีสถาบันที่เชื่อถือได้เป็นส่วนราชการ หรือนิติบุคคลซึ่งมีวิศวกรประเภทวุฒิวิศวกรสาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมเป็นผู้ให้คำแนะนำปรึกษา	สำนักการโยธา

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	และลงรายมือชื่อรับรองผลการตรวจสอบงานวิศวกรรมควบคุม รับรองความมั่นคงแข็งแรงของอาคารว่าสามารถต่อเติมได้ ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ-	
20)	เอกสารรับรองอัตราภาระทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ (กรณี โครงสร้างหลักที่เป็นเสาหรือคานหรือโครงสร้างหลังคาของอาคารที่ ก่อสร้างด้วยเหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่ไม่ได้ใช้คอนกรีตหุ้ม) ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ-	สำนักการโยธา
21)	สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ ส.ค. 1 เลขที่..... ..... ..... ..... (ขนาดเท่าต้นฉบับและต้องครบถ้วนตามแผนผังบริเวณ หรือที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งความประสงค์) ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ-	สำนักการโยธา
22)	หนังสือรับรองให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ (พร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายทะเบียนบ้านและบัตรประชาชน ของเจ้าของที่ดินและพยานที่ลงลายมือชื่อรับรองในเอกสาร (กรณีผู้ขอ อนุญาตมิได้เป็นเจ้าของอาคาร))	สำนักการโยธา
23)	สำเนาหรือภาพถ่ายหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์และ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่ออกให้ไม่เกินหก เดือน ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ (พร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล (กรณีที่ดินบุคคลเป็นเจ้าของที่ดิน))	กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
24)	หนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร (แบบพมร.1) ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ-	สำนักการโยธา
25)	หนังสือยืนยันที่จะทำการรื้อถอนอาคารเดิมหรือสำเนาหรือ ภาพถ่ายคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้งความประสงค์จะรื้อถอน อาคารหรือใบอนุญาตหรือใบรับรองหนังสือแจ้งความประสงค์จะรื้อ ถอนอาคารเดิม (กรณีอาคารเดิมอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร หรือตัดแปลงอาคาร) ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ-	สำนักการโยธา
26)	หลักฐานการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง ตัดแปลงหรือรื้อถอนตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด	สำนักการโยธา

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	หมายเหตุ-	
27)	หลักฐานการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง ตัดแปลงหรือรื้อถอนตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อ ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ-	สำนักการโยธา
28)	หลักฐานการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง ตัดแปลงหรือรื้อถอนตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ-	สำนักการโยธา
29)	บันทึกการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารบริเวณที่มีพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน (กรณีอยู่ในพระราช กฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ-	สำนักการโยธา

#### ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต (1) ก่อสร้างอาคาร (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม 20 บาท
2)	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต (2) ตัดแปลงอาคาร (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม 10 บาท
3)	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต (3) รื้อถอนอาคาร (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม 10 บาท
4)	ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ (1) อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตรคิด 0.50 บาท/ ตร.ม. (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม 0.5 บาท
5)	ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ (2) อาคารสูงเกิน 2 ชั้นแต่ไม่เกิน 3 ชั้นหรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตรคิด 2.00 บาท/ตร.ม. (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม 2 บาท
6)	ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ (3) อาคารสูงเกิน 3 ชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตรคิด 4.00 บาท/ ตร.ม. (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม 4 บาท
7)	ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ (4) อาคารประเภทซึ่งต้องรับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่ง เกิน 500 กก./ตร.ม. คิด 4.00 บาท/ตร.ม. (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม 4 บาท
8)	ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ (5) ที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถภายนอกอาคารคิด 0.50 บาท/ตร.ม. (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม 0.5 บาท
9)	ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ (6) ป้ายคิด 4.00 บาท/ตร.ม.	ค่าธรรมเนียม 4 บาท

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
	(หมายเหตุ: -)	
10)	ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ (7) อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาวเส้นทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพงคิด 1.00 บาท/ตร.ม. (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม 1 บาท

#### ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	กองควบคุมอาคารสำนักการโยธากรุงเทพมหานครเลขที่ 111 ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดงเขตดินแดงกรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ : 0 2246 0301-2 ต่อ 2046-7 โทรสาร : 0 2247 0075, 0 2247 0107 เว็บไซต์ : http://office.bangkok.go.th/bcd อีเมล : bmadpwbcd@gmail.com (หมายเหตุ: -)
2)	ศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กรุงเทพมหานครโทร 1555 (หมายเหตุ: -)
3)	สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ (หมายเหตุ: เลขที่ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กทม. 10600 โทร. 02 457 0069 โทรสาร 02 457 5986-)
4)	ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: ( เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300))

#### แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
1)	หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคารตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคารตามมาตรา 39 ทวิ (แบบกทม.1) (หมายเหตุ: -)
2)	ตารางแสดงพื้นที่อาคารและพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์ (หมายเหตุ: -)
3)	หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบอาคารผู้ออกแบบและคำนวณอาคารหรือผู้ควบคุมงานตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.5) (หมายเหตุ: -)
4)	หนังสือมอบอำนาจผู้ขออนุญาต (หมายเหตุ: -)
5)	หนังสือมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน (หมายเหตุ: -)
6)	หนังสือรับรองให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (หมายเหตุ: -)
7)	หนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร (แบบผมร.1) (หมายเหตุ: -)
8)	บันทึกการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารบริเวณที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน (หมายเหตุ: -)

#### หมายเหตุ

ขั้นตอนระยะเวลาและส่วนงานที่รับผิดชอบ

1) ขั้นตอนที่ 1 นับระยะเวลาพร้อมกับขั้นตอนที่ 2

2) ระยะเวลา 120 วันให้นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา๓๙ทวิหรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้างตัดแปลงรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี (พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 มาตรา 39 ตรีวรรคสอง)

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารทุกฉบับที่ยื่นแจ้งฯเจ้าของเอกสารนั้นต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาทุกหน้าทุกแผ่น (กรณีเป็นนิติบุคคลให้ดำเนินการตามหนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ)

หนังสือมอบอำนาจควรมีพยานอย่างน้อย 1 คนถ้าผู้มอบอำนาจพิมพ์ลายนิ้วมือต้องมีพยานลงลายมือชื่อรับรองไว้ด้วย 2 คนพยานต้องลงลายมือชื่อเท่านั้นการพิมพ์ลายนิ้วมือให้ใช้นิ้วหัวแม่มือซ้ายถ้ามีความจำเป็นที่จะต้องใช้นิ้วมืออื่นเพราะเหตุใดให้บันทึกความจำเป็นไว้ในหนังสือด้วย

หนังสือมอบอำนาจให้ติดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร

กรณีบุคคลที่มีใตถือสัญชาติไทยให้แสดงสำเนาหนังสือเดินทางแทนสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

### ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

**ชื่อกระบวนการ:** การยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคารตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร (แบบกทม.1)

**หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนการ:** สำนักการโยธาสํานักการโยธาสํานักการโยธา

**ประเภทของงานบริการ:** กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

**หมวดหมู่ของงานบริการ:** รับแจ้ง

**กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:**

1) พ.ร.บ. การผังเมืองพ.ศ. 2518

2) พ.ร.บ. ระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2528

3) พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522

4) พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535

**ระดับผลกระทบ:** บริการทั่วไป

**พื้นที่ให้บริการ:** ท้องถิ่น

**กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา:** พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522

**ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ:** 120.0

**ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:**

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนค่าขอที่มากที่สุด 0

จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด 0

**ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน:** การยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคารตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร (แบบกทม.1)

26/07/2015 20:10