

คู่มือสำหรับประชาชน : การรื้อถอนบ้านหรือบ้านถูกทำลาย กรณีไม่มีผู้แจ้งหรือนายทะเบียน ตรวจพบ

หน่วยงานที่ให้บริการ : ฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

บ้านรื้อถอนโดยไม่มีแจ้งต่อนายทะเบียนผู้รับแจ้ง ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่รื้อถอนเสร็จ เพื่อจำหน่ายเลขประจำบ้าน
ให้นายทะเบียนจำหน่ายเลขประจำบ้านและทะเบียนบ้าน และแจ้งย้ายผู้มีรายชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านนั้นไปไว้ในทะเบียนบ้าน
กลาง

หมายเหตุ

1. ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลา ตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือ
ประชาชนเรียบร้อยแล้ว

2. กรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วน/หรือมีความบกพร่องไม่สมบูรณ์ เป็นเหตุไม่ให้อาจพิจารณาได้
เจ้าหน้าที่จะจัดทำบันทึกความบกพร่องของรายการเอกสารหรือเอกสารหลักฐานที่ยื่นเพิ่มเติม โดยผู้ยื่นคำขอจะต้อง
ดำเนินการแก้ไขและ/หรือยื่นเอกสารเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนดในบันทึกดังกล่าว มิเช่นนั้นจะถือว่าผู้ยื่นคำขอละทิ้งคำ
ขอ โดยเจ้าหน้าที่และผู้ยื่นคำขอหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจะลงนามบันทึกดังกล่าว และจะมอบสำเนานำบันทึกความบกพร่อง
ดังกล่าวให้ผู้ยื่นคำขอหรือผู้ได้รับมอบอำนาจของทางราชการ พ.ศ.2558

3. เจ้าหน้าที่จะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน 7 วัน นับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ ตามมาตรา 10 แห่ง
พ.ร.บ.การอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.2558

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขตบางกะปิ เลขที่ 189 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 โทร. 0 2377 5494 ต่อ 5763 โทรสาร 0 2377 5494 ต่อ 5761/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -)	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทาง ราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:00 - 16:00 น. (มีพักเที่ยง)
--	---

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 36 วันทำการ

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	การตรวจสอบเอกสาร - ตรวจสอบสภาพบ้านว่ามีการรื้อถอนหรือถูกทิ้งร้างหรือไม่ - สอบสวนพยานบุคคลที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่ดังกล่าว (หมายเหตุ: -)	6 วัน	ฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขตบางกะปิ
2)	การพิจารณา กรณีบ้านถูกรื้อถอนหรือถูกทิ้งร้างจนไม่มีสภาพความเป็นบ้าน มาแล้วไม่ถึง 180 วัน - ปิดประกาศสำนักทะเบียน ณ สำนักทะเบียน ชุมชนและ บริเวณที่บ้านตั้งอยู่หรือเคยตั้งอยู่ เพื่อให้เจ้าบ้านหรือผู้มีชื่อใน บ้านมาแจ้งย้ายออก ภายใน 30 วัน - หากครบกำหนดตามประกาศและไม่มีผู้มาติดต่อขอแจ้งย้ายที่ อยู่ จะดำเนินการแจ้งย้ายรายการบุคคลในทะเบียนบ้านไปไว้ ทะเบียนบ้านกลาง และจำหน่ายบ้านเลขที่ดังกล่าว (หมายเหตุ: -)	30 วัน	ฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขตบางกะปิ
3)	- กรณีบ้านถูกรื้อถอนหรือถูกทิ้งร้างจนไม่มีสภาพความเป็นบ้าน เกิน 180 วัน - แจ้งย้ายรายการบุคคลในทะเบียนบ้านไปไว้ทะเบียนบ้านกลาง และจำหน่ายบ้านเลขที่ดังกล่าว (หมายเหตุ: -)	30 นาที	ฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขตบางกะปิ

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
4)	- กรณีบ้านถูกทำลายจนหมดสภาพความเป็นบ้านและไม่มีกร แจ้งภายใน 15 วัน นับแต่วันที่บ้านถูกทำลาย - แกไขรายการประเภทบ้านเป็นทะเบียนบ้านชั่วคราว - แจ้งเจ้าบ้านให้ทำการแจ้งย้ายที่อยู่บุคคล ภายใน 180 วัน นับ แต่วันที่บ้านถูกทำลาย หากเกิน 180 วัน จะดำเนินการแจ้งย้าย รายการบุคคลในทะเบียนบ้านไปไว้ทะเบียนบ้านกลางและ จำหน่ายบ้านเลขที่ตั้งกล่าว (หมายเหตุ: -)	30 นาที	ฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขตบางกะปิ

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	กรมการปกครอง
2)	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	กรมการปกครอง

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	ไม่เสียค่าธรรมเนียม (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม 0 บาท

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	สำนักงานเขตบางกะปิ 189 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 ฝ่ายทะเบียน โทร. 0 2377 5494 ต่อ 5760 5762 5763 โทรสาร 0 2377 5494 ต่อ 5761 ฝ่ายปกครอง โทร. 0 2377 5494 ต่อ 5797 โทรสาร 0 2377 5494 ต่อ 5757 (หมายเหตุ: -)
2)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300))

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
	<i>ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก</i>

หมายเหตุ

ยกเว้น กรณีบ้านถูกรื้อหรือไม่มีสภาพความเป็นบ้านเป็นเวลาเกินกว่า 180 วัน ระยะเวลาดำเนินการ 7 วันทำการ

ที่ตั้ง/หมายเลขโทรศัพท์สำนักงานเขต 50 เขต

<http://203.155.220.230/info/Department/telephon/DistrictOffTel.asp>