

หลักฐานใบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

รายนาม.....

ไม่ มี

1. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.1) โดยไม่ครบถ้วน
2. คำแนะนำเขียนและบัตรประชาชนของผู้ขอผูกพันเริ่มขึ้นชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า
3. คำแนะนำภาพถ่ายโดยคนนอกเท่าที่จริงโดยให้เจ้าของที่ดินเซ็นรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า
4. หนังสือรับรองการจดทะเบียนกรณีผู้ขอผูกพันเป็นนิติบุคคล
5. คำแนะนำเขียนและบัตรประชาชนเจ้าของที่ดินเซ็นรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น
6. ใบยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่กิน (กรณีปลูกสร้างอาคารในที่กินบุคคลอื่น)
7. หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากร 30 บาท (ถ้ามี) และบัตรประชาชนผู้รับมอบอำนาจ พร้อมเซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง
8. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก)
9. ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
10. รายการคำนวณ จำนวน 1 ชุด
11. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม กรณีเข้าข่ายของควบคุมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 6 พ.ศ. 2508 ออกตามความใน พ.ร.บ. สถาปัตยกรรม พ.ศ. 2508
12. ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
13. แบบแปลน จำนวน 5 ชุด และผังบริเวณพร้อมแผนที่สังเขป
14. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตาม ม. 29 (แบบ น.4)
15. ถัดมารับเจ้าหน้าที่อาคาร และรักษาที่ดิน.....
16. ที่นั่ ๆ

เขียน หัวหน้าฝ่ายปกครอง
เพื่อดำเนินการ

.....
(.....)
ผู้รับแบบ

- หมายเหตุ
1. ให้เจ้าหน้าที่รับแบบตรวจสอบหลักฐานการขออนุญาตในถูกต้องครบถ้วน จึงลงชื่อรับเรื่องไว้
 2. ให้เจ้าหน้าที่รับแบบแจ้งผู้ยื่นขออนุญาตมารับเจ้าหน้าที่ไปยื่นแนวเขตสาธารณะ ภายใน 7 วัน
 3. นับแต่วันที่ลงรับเรื่องโดยให้ผู้ยื่นขออนุญาตนำหมายไว้เป็นหลักฐาน

ทราบ.

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นขออนุญาต

ควบคุมงานควบคุมอาคาร
ดำเนินการ

.....หัวหน้าฝ่ายโยธา

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ศึกษาลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

ผู้ขอขออนุญาตมีบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอเป็นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนี้-

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ศึกษาลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....แขวง.....

เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) ผังผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนจำนวน.....ชุด

ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณผังทุก จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ

อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุฉนวน และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความ เป็นตัวแทนของ เจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคาร เป็นผู้อนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคล ผู้อนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้อนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่ง เป็นผู้ดำเนินการนิติบุคคล (กรณี นิติบุคคลเป็นผู้อนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและค่านวดอาคาร จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ใต้อาคารเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ /น.ส.3, เลขที่ ส.ค., เลขที่จำนวน.....ฉบับหรือหนังสือยินยอมของ เจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

(9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคาร มีลักษณะ ขนาด อยู่ใต้อาคารเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(10) เอกสารอื่น (ถ้ามี).....

หมายเหตุ 1. ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า (ลายมือชื่อ).....
2. ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง (.....)
หน้าข้อความที่กองการ ผู้อนุญาต

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะท้องแจ้งให้ผู้อนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลา ภายในวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
ผู้อนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....
เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....
เป็นเงิน.....บาท.....สทวงค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สทวงค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....
เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่..... ฉบับที่..... ลงวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง.....

บันทึกของเจ้าหน้าที่

เขียน หัวหน้างานศึกษาที่สาธารณะ

ได้กำหนดแนวเขตที่สาธารณะในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ราช.....
เป็นอาคาร.....เพื่อปลูกสร้าง ณ.....
ตามผังโยธา เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ให้หลักฐาน
ประกอบการกำหนดแนวเขต คือ โฉนดที่ดินเลขที่..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
รวม..... ตำบล/แขวง..... เขต..... จังหวัดกรุงเทพมหานคร และ
แบบแปลนแผนผังของผู้ขออนุญาตที่แนบมาพร้อมเรื่องนี้

ปรากฏด้านทิศ.....

อเนก ที่ดินแปลงดังกล่าว () อยู่ () ไม่อยู่ ในแนว พ.ร.ฎ หรือ พ.ร.บ. เวทีดิน
ของกรุงเทพมหานคร ได้ลงแผนที่ลงเข็ไว้ในสมุดปกเขตเส้น.....หน้า.....ปี พ.ศ.....

จึงเสนอมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาต่อไป

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่
(.....)

หมายเหตุ แนวร่นอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ความคุ้มครองอาคาร
พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ กทม. เรื่อง ความคุ้มครอง
อาคารก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 โดยการพิจารณา
อนุญาตฯ ของงานความคุ้มครองอาคาร

เขียน หัวหน้าฝ่ายโยธา

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่
(.....)

หนังสือรับรองให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ซอย/ตรอก.....ถนน.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตั้งอยู่ที่

หมู่ที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร

ยินยอมให้.....กระทำการก่อสร้างอาคารในโฉนดที่ดินดังกล่าวมีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ.....เมตร

ทิศใต้.....เมตร

ทิศตะวันออก.....เมตร

ทิศตะวันตก.....เมตร

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

หมายเหตุ ถ้าหากมีการขีดฆ่า แก้ไข ในหนังสือรับรองฉบับนี้ให้เจ้าของที่ดินเซ็นชื่อกำกับด้วยทุกแห่ง

หนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....หมายเลขบัตรประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

เจ้าของที่ดิน หรือตัวแทน ผู้เช่าที่ดิน เจ้าของที่ดิน ผู้เช่าอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท..... จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่ที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อบุคคลแทนนิติบุคคล

ผู้แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

มีความประสงค์ ขอแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในที่ดินโฉนดเลขที่.....

..... ขนาดแปลงที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา ซึ่งอยู่ในที่ดินประเภท.....

..... บริเวณหมายเลข..... เพื่อกิจการ.....

โดยเป็น กิจการส่วนใหญ่ กิจการอื่น

ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

แขวง..... เขต..... กรุงเทพมหานคร

โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารตามแผนที่สังเขป ดังนี้

1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

1.1 เป็น การประกอบกิจการใหม่ เปลี่ยนแปลงพื้นที่
 เปลี่ยนแปลงจากกิจการเดิม อื่น ๆ

1.2 พื้นที่ดิน..... ตร.ม.

1.3 พื้นที่ประกอบการ..... ตร.ม.

1.4 พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน..... ตร.ม.

1.5 อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน.....

1.6 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม.....

2. อาคาร

2.1 เป็น อาคารที่มีอยู่เดิม
 อาคารก่อสร้างใหม่

2.2 ลักษณะของอาคาร.....

2.3 ประเภทของอาคาร.....

2.4 ความสูงของอาคาร..... ชั้น..... เมตร

2.5 พื้นที่อาคาร

อาคารปกคลุมดิน..... ตร.ม.

อาคารรวม..... ตร.ม.

2.6 จำนวนอาคารที่มีในที่ดิน..... หลัง

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบใบแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ แล้วเป็นไปตามแผนผังและข้อกำหนด
การใช้ประโยชน์ที่ดิน และได้ออกใบอนุญาต / ใบรับแจ้ง / หนังสือรับรองการแจ้งแล้ว เสมที่..... ฉบับที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....